

工程设计资质证书编号  
A213007166;  
建筑行业(建筑工程)甲级;  
建筑行业(人防工程)乙级;  
风景园林工程专项甲级;  
市政行业(排水、道路)专业甲级;  
市政行业(燃气工程、轨道交通工程  
除外)乙级;  
电力行业(送电、变电、风力发电、  
新能源发电)专业乙级;  
公路行业公路专业丙级。  
工程设计资质证书编号  
自资规甲字22130630;  
城乡规划甲级。  
工程勘察资质证书编号  
B213007166;  
工程勘察专业类岩土工程勘察乙级;  
工程勘察专业类工程测量乙级。

备注 NOTE  
\*本图经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工。  
版权属中盛弘宇建设科技有限公司所有, 未经书面许可, 不得擅  
自使用、更改和复制等其他用途。  
This drawing can only be used for construction after being  
examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal  
Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to zh  
ongsheng hongyu construction technology co., LTD. Without  
written permission, it's prohibited to use, change or copy  
the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

审 定 APPROVED BY	杨 静	杨静
审 核 VERIFIED BY	王 伟	王伟
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 静	杨静
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨 静	杨静
校 对 CHECKED BY	王 沛	王沛
设 计 DESIGNED BY	孟川朋	孟川朋

建设单位 CONSTRUCTION  
深泽县景呈房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT  
深泽县锦秀园B区

工程名称 SUB PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE  
总平面图定位图

工程编号 JOB NO.			
阶段 STAGE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
比例 SCALE	1:500	图号 DWG NO.	建总-01
日期 DATE	2024.6	版本号 VERSION NUMBER	

签字齐全 盖章有效

B区综合技术经济指标

项 目	计量单位	数 值
规划总用地	m <sup>2</sup>	7980.67
建设用地面积	m <sup>2</sup>	7980.67
总建筑面积	m <sup>2</sup>	25493.28
计算容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	19951.67
其中		
住宅面积	m <sup>2</sup>	19754.77
配套公建及其它面积	m <sup>2</sup>	196.90
不计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	5541.61
其中		
地下室建筑面积	m <sup>2</sup>	2315.65
车库及设备房建筑面积	m <sup>2</sup>	3225.96
基底建筑面积	m <sup>2</sup>	1223.13
建筑密度	%	15.33
容积率		2.5
绿地率	%	35.90
户数	个	160
人口	人	512
机动车停车位		
1:1	地面(10%)	个 16
	地下车库	个 144
非机动车停车位	个	320

B区公共设施配建一览表

序 号	项目名称	建筑面积(平方米)	规划限值(平方米)
	计容公共设施配建面积	196.9	
①	其中 物业管理用房	62.16	住宅面积0.3%
②	社区养老设施	50.07	不低于30m <sup>2</sup> /100户
	屋顶消防水箱间	61.24	
	设备房出地面	23.43	
	不计容公共设施配建面积		
③	其中 设备房地下生活水泵房	97.80	
④	设备房地下消防水泵房	361.15	
⑤	消防控制室	42.69	

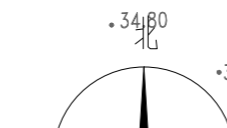
物业管理及养老设施位于1#楼西侧楼头首层, 屋顶水箱间位于2#楼顶层  
另有垃圾收集点两处 箱式变压器一处 健身活动场地200平方米  
屋顶消防水箱间, 消防控制室及设备房(生活水泵房, 消防水泵房)  
为A区、B区共用

B区建筑明细表

分项	层数(层)	规划建筑	地上建筑	地上计容建筑面积	备注
项目名称	地上/地下	高度(米)	层高(米)	(平方米)	
1#住宅楼	18/2	53.90米	2.9	10313.55	B区地上计容
2#住宅楼	18/2	53.90米	2.9	9614.69	容积率2.50
设备房	1/1	3.3米	3.3	23.43	
地下车库	0/1	-	-	0	
合计地上计容建筑面积				19951.67平方米	

- 注:
1. 本图依据规划条件及国家相关规范标准进行设计;
  2. 本图坐标采用石家庄城市坐标系, 高程采用1985国家高程基准系统;
  3. 本图所注坐标、标高、尺寸均以米为单位;
  4. 本图建筑物外皮尺寸为建筑外保温保护层外皮尺寸(不含抹灰面);
  5. 本图所注F表示建筑物地上层数, D表示地下层数;
  6. 本图所注H为建筑物规划控制建筑高度, h为建筑物机场高度;
  7. 本项目场地内均为缓坡过度, 道路两侧场地标高高于道路0.3~0.5米;
  8. 本项目按1:1配建机动车停车位并100%预留充电设施建设安装条件;  
非机动车按每户0.8辆预留地面充电条件;
  9. 本项目绿建按照基本级进行设计, 节能符合相关要求;
  10. 本项目出地面风井窗并详见施工图;
  11. 本项目地下空间退红线及地界均不小于5M;
  12. 本图建筑定位坐标为外墙轴线交点坐标

分区示意图



总平面图1:1000

