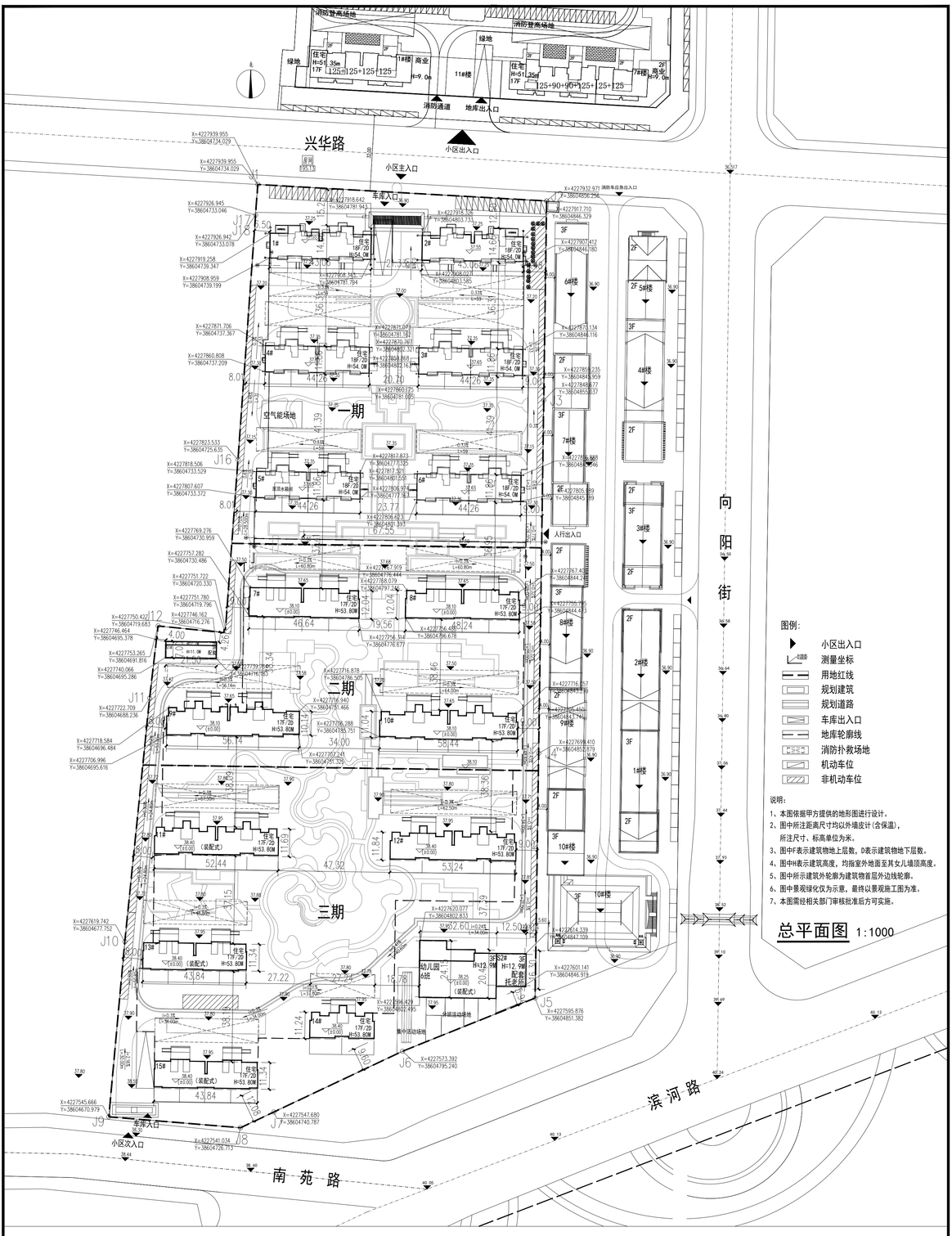

主要技术经济指标				
项目		单位	数值	备注
用地面积		㎡	56089.98	84.13亩
计容建筑面积		㎡	140220.02	
总建筑面积		㎡	190143.59	
地上总建筑面积		㎡	140220.02	
其中	住宅地上面积	㎡	137190.58	
	幼儿园	㎡	1800.00	
	配套	㎡	940.50	
	其它	㎡	288.94	地库出入口、人防出入口
地下总建筑面积		㎡	49923.57	
其中	地下机动车库	㎡	33037.91	
	地下室面积	㎡	16885.66	
装配式建筑面积		㎡	28483.44	地上总建筑面积的20%
基底建筑面积		㎡	10107.74	
建筑密度			18.02%	≤25%
容积率			2.50	≤2.5
规划户数		户	1010	
规划人口		人	3232	3.2人/户
绿地率			35%	≥35%
机动车停车位		辆	1016	住宅1辆/户，商业配套0.4辆/100㎡，幼儿园0.8辆/100师生
其中	地上机动停车位	辆	29	
	地下机动停车位	辆	987	
非机动停车位		辆	2068	住宅2辆/户，配套4辆/100㎡，幼儿园5辆/100师生

项目分期示意图

配套公建一览表				
编号	项目名称	单位	数值	备注
1	幼儿园	㎡	1800.00	39座/千人
2	养老服务设施	㎡	312.50	30㎡/百户
3	物业管理用房	㎡	419.25	住宅总建筑面积的3‰
4	党群服务中心	㎡	208.75	20㎡/百户
5	垃圾收集点	㎡	0	各楼前
合计		㎡	2740.50	

建（构）筑物统计表										
名称	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）			不计容面积（㎡）	基底面积（㎡）	建筑高度（m）	建筑层数（F/D）
		地上建筑面积	其中		地下建筑面积			
			配套	住宅				
1#住宅楼	9897.06	8865.27	0.00	8865.27	1031.79	512.86	54.00	18F/2D
2#住宅楼	9895.70	8865.27	0.00	8865.27	1030.43	513.89	54.00	18F/2D
3#住宅楼	10359.38	9294.25	0.00	9294.25	1065.13	595.04	54.00	18F/2D
4#住宅楼	10359.38	9294.25	0.00	9294.25	1065.13	595.04	54.00	18F/2D
5#住宅楼	10396.28	9331.15	0.00	9331.15	1065.13	595.04	54.00	18F/2D
6#住宅楼	10359.38	9294.25	0.00	9294.25	1065.13	595.04	54.00	18F/2D
地下车库	11022.48	96.98	-	-	10925.50	96.98	4.10	1D
一期合计	72289.66	55041.42	0.00	54944.44	17248.24	3503.89	-	-
7#住宅楼	10767.31	9438.21	0.00	9438.21	1329.10	612.15	53.80	17F/2D
8#住宅楼	10891.46	9571.36	0.00	9571.36	1320.10	607.86	53.80	17F/2D
9#住宅楼	12076.12	10611.23	0.00	10611.23	1464.89	695.69	53.80	17F/2D
10#住宅楼	12475.30	10847.87	0.00	10847.87	1627.43	709.61	53.80	17F/2D
S1#配套楼	419.25	419.25	419.25	-	-	178.50	11.00	2F/3F
地下车库	9061.1	0.00	0.00	0.00	9061.10	0.00	4.10	1D
二期合计	55690.54	40887.92	419.25	40468.67	14802.62	2803.81	-	-
11#住宅楼（装配式）	10880.32	9750.18	0.00	9750.18	1130.14	644.67	53.80	17F/2D
12#住宅楼	11211.30	10046.32	0.00	10046.32	1164.98	662.09	53.80	17F/2D
13#住宅楼（装配式）	9449.69	8466.63	0.00	8466.63	983.06	541.06	53.80	17F/2D
14#住宅楼	5607.87	5047.71	0.00	5047.71	560.16	319.34	53.80	17F/2D
15#住宅楼（装配式）	9449.69	8466.63	0.00	8466.63	983.06	541.06	53.80	17F/2D
S2#配套楼	521.25	521.25	521.25	-	-	203.75	12.90	3F
幼儿园	1800.00	1800.00	1800.00	-	-	696.11	12.90	2F/3F
地下车库	13243.27	191.96	-	-	13051.31	191.96	4.10	1D
三期合计	62163.39	44290.68	2321.25	41777.47	17872.71	3800.04	-	-
总计	190143.59	140220.02	2740.50	137190.58	49923.57	10107.74		

一期主要技术经济指标				
项目		单位	数值	备注
用地面积		㎡	56089.98	84.13亩
一期用地面积		㎡	18929.37	
计容建筑面积		㎡	55041.42	
总建筑面积		㎡	72289.66	
地上总建筑面积		㎡	55041.42	
其中	住宅地上面积	㎡	54944.44	
	其它	㎡	96.98	地库出入口、人防出入口
地下总建筑面积		㎡	17248.24	
其中	地下机动车库	㎡	10925.50	
	地下室面积	㎡	6322.74	
规划户数		户	432	
规划人口		人	1383	3.2人/户
机动车停车位		辆	364	
其中	地上机动停车位	辆	29	
	地下机动停车位	辆	335	

二期主要技术经济指标				
项目		单位	数值	备注
用地面积		㎡	56089.98	84.13亩
二期用地面积		㎡	14297.92	
计容建筑面积		㎡	40887.92	
总建筑面积		㎡	55690.54	
地上总建筑面积		㎡	40887.92	
其中	住宅地上面积	㎡	40468.67	
	配套	㎡	419.25	
地下总建筑面积		㎡	14802.62	
其中	地下机动车库	㎡	9061.10	
	地下室面积	㎡	5741.52	
规划户数		户	272	
规划人口		人	871	3.2人/户
机动车停车位		辆	275	
其中	地上机动停车位	辆	0	
	地下机动停车位	辆	275	

三期主要技术经济指标				
项目		单位	数值	备注
用地面积		㎡	56089.98	84.13亩
三期用地面积		㎡	22862.69	
计容建筑面积		㎡	44290.68	
总建筑面积		㎡	62163.39	
地上总建筑面积		㎡	44290.68	
其中	住宅地上面积	㎡	41777.47	
	配套	㎡	521.25	
	幼儿园	㎡	1800.00	
	其它	㎡	191.96	地库出入口、人防出入口
地下总建筑面积		㎡	17872.71	
其中	地下机动车库	㎡	13051.31	
	地下室面积	㎡	4821.40	
规划户数		户	306	
规划人口		人	980	3.2人/户
机动车停车位		辆	377	
其中	地上机动停车位	辆	0	
	地下机动停车位	辆	377	

业主 OWNER
石家庄晟禾房地产开发有限公司

建筑规划设计 ARCHITECTURAL PLANNING & DESIGN
http://zhongkedesign.com

中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司
ZHONKE (BEIJING) ARCHITECTURAL PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO. LTD
中国 北京 海淀区北四环西路15号 100190
North road, haidian district, Beijing, China on the 15th
TEL: 010-62350167 POSTCODE: 100190 FAX: 010-62350167

设计证书号 A110018891
资质等级 甲级

合作 设计 COOPERATIVE DESIGN

会签 CONSULTATION

出图 ISSUE

项目经理 PROJECT MANAGER	李晋	
专业负责人 DIVISION DIRECTOR	李晋	
设计师 DESIGNER	贾晓刚	
制图人 DRAWING BY	贾晓刚	
校对人 REVIEWED BY	同云鹤	
审定人 CHECKED BY	李晋	
工程负责人 PROJECT MANAGER	李晋	

设计签字 SIGNATURE

验证签字 VERIFICATION

工程名称 PROJECT NAME: 星河湾项目

子项名称 COMPONENT NAME: 星河湾项目

图纸名称 DRAWING NAME: 总平面图

图号 SHEET NO.	建总-01	工程编号 PROJECT NO.	
专业 DISCIPLINE		比例 SCALE	1:1000
设计阶段 PHASE	报建图		

出图日期 DATE: 2024年05月 日

版本号 EDITION: S1.0

归档记录 ARCHIVES