

楼号	建筑性质	层数(F)	规划高度(m)	地上总建筑面积(m²)	地上总建筑面积(m²)	地上住宅总(m²)	地上商业总(m²)	地上配套总(m²)	总建筑面积(m²)	总户数(户)	占地面积(m²)	备注
1#楼	住宅	18/-2	53.70	1073.56	9397.28	7980.14	1417.14		10470.84	60	837.86	
2#楼	住宅	18/-2	53.85	1187.64	10564.86	10518.00		46.86	11752.50	72	619.96	
3#楼	住宅	18/-2	53.85	1644.40	13846.66	13846.66			15491.06	108	827.28	
4#楼	住宅	18/-2	53.85	1650.57	13846.66	13846.66			15497.23	108	827.28	
5#楼	住宅	18/-2	53.85	1406.04	12709.12	12709.12			14115.16	108	746.29	
6#楼	住宅	18/-2	53.85	1410.58	12709.12	12709.12			14119.70	108	746.29	
7#楼	住宅	18/-2	53.70	1453.99	12918.51	10998.08	1920.43		14372.50	90	1143.56	
8#楼	配套楼	2	10.25		563.42			563.42	563.42		172.50	
9#商业楼	底商	3	13.05		1248.68		1200.08		1248.68		468.14	
10#商业楼	底商	3	11.90		962.12		746.64	215.48	962.12		272.44	
11#商业楼	底商	3	13.05		835.36		835.36		835.36		315.20	
12#楼	配套楼	3	12.70		1840.87		1840.87		1840.87		795.25	
13#楼	配电室	1	5.55		140.80			140.80	140.80		140.80	
地下车库	/	-1	3.90		11950.57				11950.57			
出地面风井/楼梯间	/	/	/		43.14				43.14		43.14	
合计				21777.35	91626.60	82607.78	6119.65	2899.17	113403.95	654	7955.99	

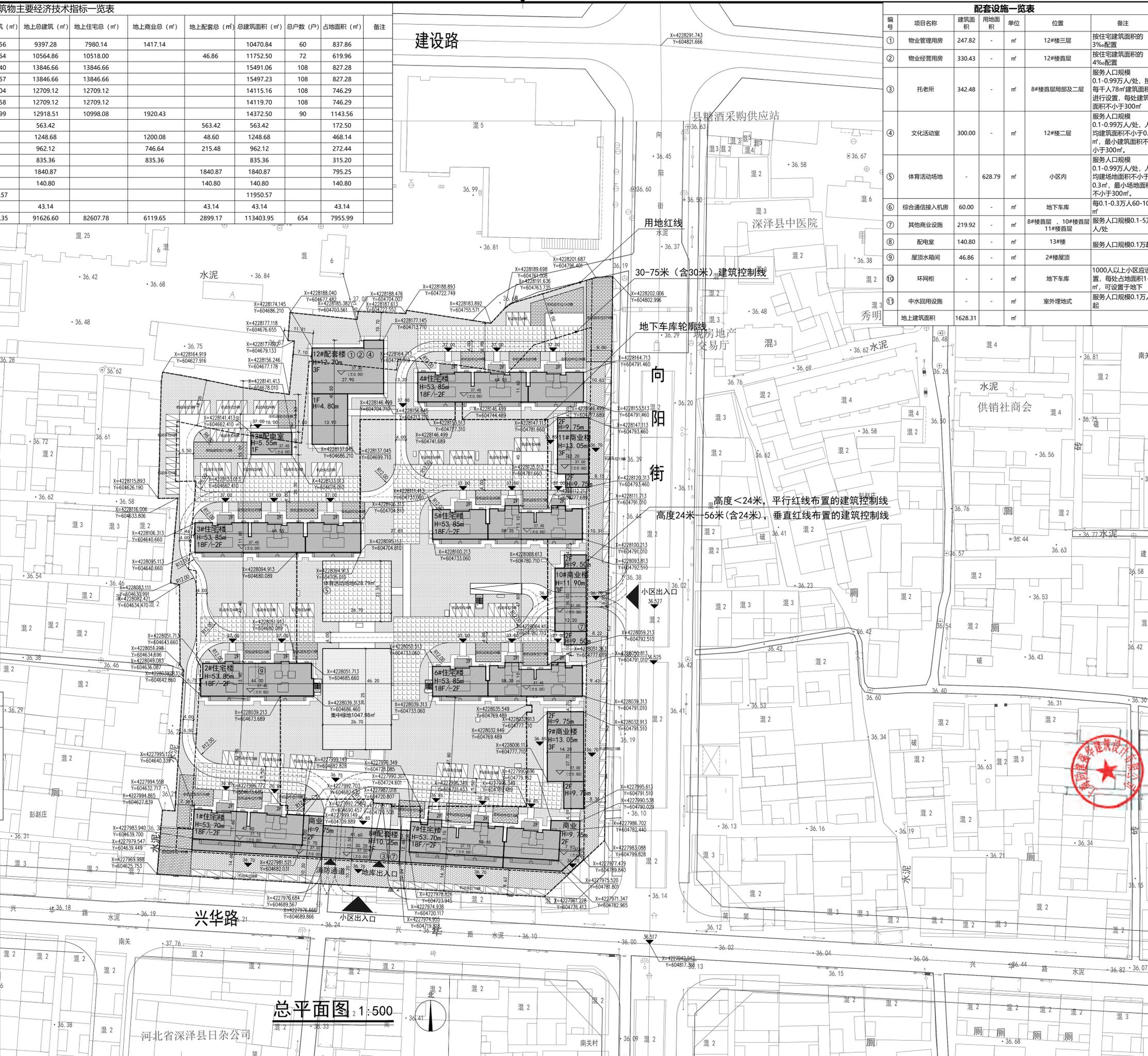
名称	数值	单位
用地面积	36650.64	m²
总建筑面积	113403.95	m²
地上总建筑面积	91626.60	m²
其中住宅	82607.78	m²
沿街商业	6119.65	m²
配套设施	2899.17	m²
地下总建筑面积	21777.35	m²
其中地下车库	11950.57	m²
地下储藏室	9826.78	m²
容积率	2.50	/
建筑密度	21.71	%
绿地率	35.01	%
规划户数	654	户
规划人口	2093	人
机动车停车位	697	辆
其中地上停车位	161	辆
地下停车位	536	辆
非机动车停车位	1825	辆

类型	数量	单位	机动车停车位系数	所需停车位	计算依据
住宅	654	户	1.0车位/户	654	《规划设计条件通知书》(编号城规2022-25号)
商业	6119.65	m²	0.5车位/100m²	31	
配套办公	2899.17	m²	0.4车位/100m²	12	
合计所需机动车位				697	
实配机动车停车位				697	

类型	数量	单位	非机动车停车位系数	所需停车位	计算依据
住宅	654	户	2.0车位/户	1308	《规划设计条件通知书》(编号城规2022-25号)
商业	6119.65	m²	7.5车位/100m²	459	
配套办公	2899.17	m²	2.0车位/100m²	58	
合计所需非机动车位				1825	
实配非机动车停车位				1825	

类别	面积	折算系数	折算后面积	用地面积	绿地率
普通绿地	9990.04	1.00	9990.04	36650.64	35.01%
集中绿地	1047.47	1.00	1047.47		
体育活动场地	628.79	0.50	314.40		
生态停车绿地	3697.20	0.40	1478.88		
总计			12830.79		

	用地红线		嵌草铺装的林荫式机动车停车位
	地下室轮廓线		嵌草铺装的林荫式非机动车停车位
	建筑控制线		消防车道
	出入口		消防登高操作场地
	新建建筑		坐标定位点
	建筑楼号、性质		道路转弯半径
	建筑层数		建筑间距
	建筑高度		绿地
	正负零绝对标高		沿街商业硬质铺装
	室外标高		



编号	项目名称	建筑面积	用地面积	单位	位置	备注
①	物业管理用房	247.82	-	m²	12#楼三层	按住宅建筑面积的3‰配置
②	物业经营用房	330.43	-	m²	12#楼首层	按住宅建筑面积的4‰配置
③	托老所	342.48	-	m²	8#楼首层局部及二层	服务人口规模0.1-0.99万人/处, 按每千人78m²建筑面积进行设置, 每处建筑面积不小于300m²
④	文化活动室	300.00	-	m²	12#楼二层	服务人口规模0.1-0.99万人/处, 人均建筑面积不小于0.1m², 最小建筑面积不小于300m²
⑤	体育活动场地	-	628.79	m²	小区内	服务人口规模0.1-0.99万人/处, 人均场地面积不小于0.3m², 最小场地面积不小于300m²
⑥	综合通信接入机房	60.00	-	m²	地下车库	每0.1-0.3万人60-100m²
⑦	其他商业设施	219.92	-	m²	8#楼首层、10#楼首层	服务人口规模0.1-5万人/处
⑧	配电室	140.80	-	m²	13#楼	服务人口规模0.1万起
⑨	屋顶水箱间	46.86	-	m²	2#楼屋顶	
⑩	环网柜	-	-	m²	地下车库	
⑪	中水回用设施	-	-	m²	室外埋地式	
地上建筑面积	1628.31	m²				

SHANGHAI CHINA
TONGJIANQIANGHUA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
上海同强建华建筑设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级 A231003220

合作单位
CO-DESIGNER

单位名称: COMPANY
合作内容: CONTENT
序号: NO.
修改内容: DESCRIPTION
日期: DATE

个人执业专用章
REGISTRATION SEAL

中华人民共和... 注册建筑师
姓名: 张宇
注册号: 3100022-030
有效期至: 2024年11月

注: 本图须加盖公司出图章方为有效。
INVALID WITHOUT SEAL

姓名	签字	职务
张宇	张宇	注册建筑师
张宇	张宇	项目负责人
张宇	张宇	设计负责人
张宇	张宇	审核人
张宇	张宇	专业负责人
张宇	张宇	校对人
张宇	张宇	设计人
张宇	张宇	制图人

建设单位 CLIENT: 深泽县云筑建设有限公司
项目名称 PROJECT: 深泽县向阳街南关村、南庄村安置房建设项目
子项名称 SUBITEM NAME: 总平面图
图纸名称 SHEET TITLE: 总平面图

日期	阶段	方案
2023.03	方案	A
2023.03	方案	A
2023.03	方案	A

专业: 建筑
工程编号: 22-B-16
图框编号: SHEET NO.
建方: 001