工种会签 CONFIRMED BY	专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	日期 DATE	专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	日期 DATE
	建筑 ARCHITECTURE			电气 ELECTRICITY		
	结构 STRUCTURE			暖通 HVAC		
	给排水 PLUMBING					

兴华路
向阳街
滨河路
路桥设计滨河路红线
道路红线
建筑控制线
用地红线
消防车应急出入口
停车场出入口
消防车应急出入口
燃气调压柜
防护栏
4M宽隐形消防车道
停车场
停车位数：84辆
停车场
停车位数：60辆
绿化
1#楼
2#楼
3#楼
4#楼
5#楼
6#楼
7#楼
8#楼
9#楼
10#楼
商业
2F
3F
9F
9F/2D
17F/2D
H=54.35
H=31.15
H=14.128
H=13.186
H=13.009
H=15.062
H=9.886
H=10.010
H=13.168
H=20.100
±0.00=37.20
128.80
172.45
20.21
X=4227944.560
Y=38604933.932
X=4227932.220
Y=38604857.129
X=4227932.971
Y=38604856.256
X=4227931.992
Y=38604861.122
X=4227930.757
Y=38604895.021
X=4227916.250
Y=38604905.919
X=4227908.913
Y=38604915.414
X=4227882.654
Y=38604905.433
X=4227882.054
Y=38604905.424
X=4227823.260
Y=38604904.573
X=4227812.607
Y=38604904.719
X=4227770.611
Y=38604904.111
X=4227759.415
Y=38604903.945
X=4227709.020
Y=38604903.218
X=4227708.420
Y=38604903.209
X=4227658.025
Y=38604902.482
X=4227638.247
Y=38604899.000
X=4227629.054
Y=38604937.967
X=4227628.977
Y=38604943.316
X=4227629.303
Y=38604920.768
X=4227629.380
Y=38604915.419
X=4227619.627
Y=38604911.227
X=4227595.876
Y=38604851.382
X=4227561.760
Y=38604928.392
0.18%
70.44
40.13
0.15%
71.59
北

规划总平面图 1:500

S1地块 综合技术经济指标表

规划用地性质(商业)			数量	单位	备注
总建设用地面积			19036.79	㎡	
总建筑面积			20909.75	㎡	
其中	地上建筑面积		20069.75	㎡	
	其中	1#楼	2032.58	㎡	
		2#楼	1521.98	㎡	
		3#楼	1672.19	㎡	
		4#楼	2440.41	㎡	
		5#楼	1321.29	㎡	
		6#楼	2074.35	㎡	
		7#楼	2361.60	㎡	
		8#楼	2105.43	㎡	
		9#楼	1231.74	㎡	
		10#楼	3308.18	㎡	(山西会馆)
	地下建筑面积		840.00	㎡	(设备用房)
计容建筑面积			20069.75	㎡	
容积率			1.05		
建筑占地面积			8332.16	㎡	
建筑密度			43.77	%	
绿地率			20.00	%	
机动车停车数			185	辆	设于地面

机动车停车配置一览表

功能名称	数量	机动车停车系数	所需停车位	计算依据
商业	17308.5㎡	0.8车位/100㎡	139辆	《石家庄市城乡规划管理技术规定》
餐饮	1268.30㎡	2.5车位/100㎡	32辆	
酒店	14间	0.4车位/客房	6辆	
展厅	410㎡	1.0车位/100㎡	4辆	
合计所需机动车停车位			181辆	
实配机动车停车位			185辆（其中无障碍停车位2辆，充电停车位27辆），全部设于地面。 其中，41辆沿向阳街平行布置；60辆设置于10#南面广场；84辆设置于向阳街以东,兴华路以南的地块内。	

设计说明：

1. 图中所注尺寸、半径单位均为米(M)。图中所标的高度H为建筑高度，由室外地坪算至檐口与屋脊平均高度。
2. 1985国家高程新基准。本工程各栋号室内地坪标高±0.000=详总图各栋号标注标高。
   图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
3. 图中尺寸定位：建筑物为轴线尺寸，道路，广场为边线。坐标点标注为轴线交点。
4. 本工程中基地内的所有人行道均须设缘石坡道，以满足无障碍设计要求。
5. 基地内的室外道路、景观硬地铺装、人行道、绿化及景观设计另详景观专业公司设计。
6. 消防车道沿建筑周边布置，有2个出入口与城市道路衔接。图中所示消防车道为隐形消防车道，结合景观硬地铺装设置。消防车道宽度均大于等于4米，多层商业及公共建筑用房区域的转弯半径均大于等于9米，无高层建筑。
7. 消防车道下的管道和暗沟等，应能承受消防车辆的压力。
8. 在隐形消防车道范围内的景观硬地铺装，须满足相关要求，使其能承受登高消防车的压力。
9. 图中建筑物的外轮廓均为建筑物结构外墙、玻璃幕墙轮廓。
10. 本工程基地内的配套公共服务设施按规划局对本地块的要求设置，满足相关规定。
    配套公共服务设施必须与本基地建筑同步规划、同步建设、同期交付。
11. 市政道路与小区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时，需与设计人员、建设单位技术负责人等协商调整。
12. 本建筑为商业及公共服务配套建筑，多层，自身无日照要求。东侧、北侧为城市主要干道，西侧为住宅，南侧为主干道及绿化带。因此本地块无需做日照分析。
13. 绿建设计：本建筑群按国标绿建一星级标准设计。详细评价指标另见建筑单体图纸的绿建设计专篇。
14. 人防设计：需要配建的人防面积1503平方米；防护等级6级，一般人员掩蔽所。经当地相关部门批复异地建设。批文另由建设单位提供。

图例

用地红线	建筑首层轮廓线	H=13.186 建筑高度	机动车停车位
建筑后退控制线	37.80 绝对标高	X=0.000 Y=0.000 城市坐标系	充电桩停车位
2F 建筑屋顶轮廓线	◀ 出入口	4m宽消防车道	无障碍停车位
地下室轮廓线			

TQADC SHANGHAI CHINA
TONGJIAN-QIANGHUA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
上海同建强华建筑设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级 A231003220

合作单位 CO-DESIGNER
单位名称 COMPANY
合作内容 CONTENT

序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

单位出图专用章 DESIGN CO.SEAL
出图负责人 DIRECTOR

工程方案设计
出图专用章
证号：A231003220
上海同建强华建筑设计有限公司

个人执业专用章 REGISTRATION SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张宇
注册号：3100322-020
有效期：至2024年11月

注：本图须加盖公司出图签章方才有效。 INVALID WITHOUT SEAL

职责 RESPONSIBILITY	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
审定人 AUTHORIZED BY	张为平	
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	张宇	
审核人 AUDITED BY	张宇	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张宇	
校对人 CHECKED BY	董桢	
设计人 DESIGNED BY	张明蛟	
制图人 DRAWN BY	张明蛟	

建设单位 CLIENT 深泽县环盛城市建设开发有限公司
项目名称 PROJECT 深泽县向阳街片区商业街建设项目
子项名称 SUBITEM NAME 总图
图纸名称 SHEET TITLE 规划总平面图

日期 DATE	2022.05	阶段 STAGE	规划
专业 DISCIPLINE	建筑	修改版次 REVISION	A
工程编号 PROJECT NO.	22-B-15	图纸编号 SHEET NO.	规划-01