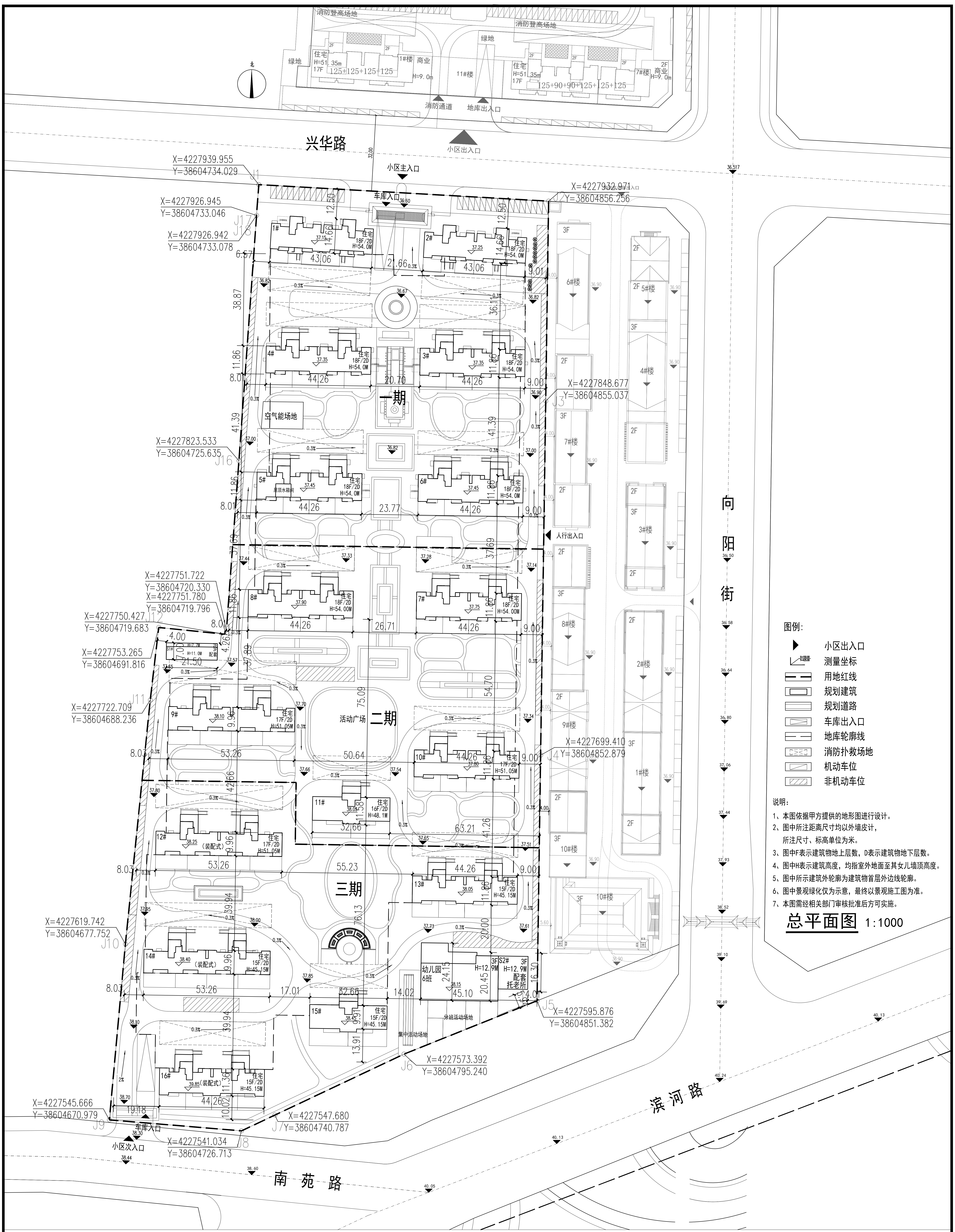

兴华路
向阳街
滨河路
南苑路
小区主入口
小区次入口
小区出入口
人行出入口
车库入口
地库出入口
消防通道
消防登高场地
一期
二期
三期
活动广场
空气能场地
幼儿园
集中活动场地
外端活动场地
X=4227939.955
Y=38604734.029
X=4227926.945
Y=38604733.046
X=4227926.942
Y=38604733.078
X=4227932.971
Y=38604856.256
X=4227848.677
Y=38604855.037
X=4227823.533
Y=38604725.635
X=4227751.722
Y=38604720.330
X=4227751.780
Y=38604719.796
X=4227750.427
Y=38604719.683
X=4227753.265
Y=38604691.816
X=4227722.709
Y=38604688.236
X=4227699.410
Y=38604852.879
X=4227619.742
Y=38604677.752
X=4227595.876
Y=38604851.382
X=4227573.392
Y=38604795.240
X=4227545.666
Y=38604670.979
X=4227547.680
Y=38604740.787
X=4227541.034
Y=38604726.713
1#
2#
3#
4#
5#
6#
7#
8#
9#
10#
11#
12#
13#
14#
15#
16#
S2#
住宅 18F/2D H=54.0M
住宅 17F/2D H=51.05M
住宅 16F/2D H=48.1M
住宅 15F/2D H=45.15M
3F S2# H=12.9M
幼儿园 6班 H=12.9M

图例:

▶	小区出入口
	测量坐标
	用地红线
	规划建筑
	规划道路
	车库出入口
	地库轮廓线
	消防扑救场地
	机动车位
▨	非机动车位

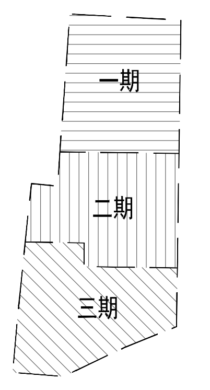
说明:

1、本图依据甲方提供的地形图进行设计。
2、图中所注距离尺寸均以外墙皮计，
所注尺寸、标高单位为米。
3、图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数。
4、图中H表示建筑高度，均指室外地面至其女儿墙顶高度。
5、图中所示建筑外轮廓为建筑物首层外边线轮廓。
6、图中景观绿化仅为示意，最终以景观施工图为准。
7、本图需经相关部门审核批准后方可实施。

总平面图 1:1000

主要技术经济指标

项目		单位	数值	备注
用地面积		m²	56089.98	84.13亩
计容建筑面积		m²	140224.95	
总建筑面积		m²	190371.33	
地上总建筑面积		m²	140224.95	
其中	住宅地上面积	m²	137194.50	
	幼儿园	m²	1800.00	
	配套	m²	940.50	
	其它	m²	289.95	地库出入口、人防出入口
地下总建筑面积		m²	50146.38	
其中	地下机动车库	m²	33230.54	
	地下室面积	m²	16915.84	
装配式建筑面积		m²	28215.92	地上总建筑面积的20%
基底建筑面积		m²	10220.77	
建筑密度			18.22%	≤25%
容积率			2.50	≤2.5
规划户数		户	1022	
规划人口		人	3271	3.2人/户
绿地率			35%	≥35%
机动车停车位		辆	1028	住宅1辆/户，商业配套0.4辆/100m²，幼儿园0.8辆/100师生
其中	地上机动停车位	辆	29	
	地下机动停车位	辆	999	
非机动停车位		辆	2092	住宅2辆/户，配套4辆/100m²，幼儿园5辆/100师生



项目分期示意图

配套公建一览表

编号	项目名称	单位	数值	备注
1	幼儿园	m²	1800.00	39座/千人
2	养老服务设施	m²	312.50	30m²/百户
3	物业管理用房	m²	419.25	住宅总建筑面积的3‰
4	党群服务中心	m²	208.75	20m²/百户
5	垃圾收集点	m²	0	各楼前
合计		m²	2740.50	

一期主要技术经济指标

项目		单位	数值	备注
用地面积		m²	56089.94	84.13亩
一期用地面积		m²	18929.37	
计容建筑面积		m²	55041.42	
总建筑面积		m²	72447.03	
地上总建筑面积		m²	55041.42	
其中	住宅地上面积	m²	54944.44	
	其它	m²	96.98	地库出入口、人防出入口
地下总建筑面积		m²	17405.61	
其中	地下机动车库	m²	11010.08	
	地下室面积	m²	6395.53	
规划户数		户	432	
规划人口		人	1383	3.2人/户
机动车停车位		辆	323	
其中	地上机动停车位	辆	29	
	地下机动停车位	辆	294	

二期主要技术经济指标

项目		单位	数值	备注
用地面积		m²	56089.94	84.13亩
二期用地面积		m²	17962.85	
计容建筑面积		m²	43512.69	
总建筑面积		m²	61393.87	
地上总建筑面积		m²	43512.69	
其中	住宅地上面积	m²	42976.92	
	配套	m²	419.25	
	其他	m²	116.52	地库出入口、人防出入口
地下总建筑面积		m²	17881.18	
其中	地下机动车库	m²	12671.19	
	地下室面积	m²	5209.99	
规划户数		户	312	
规划人口		人	998	3.2人/户
机动车停车位		辆	424	
其中	地上机动停车位	辆	0	
	地下机动停车位	辆	424	

三期主要技术经济指标

项目		单位	数值	备注
用地面积		m²	56089.94	84.13亩
三期用地面积		m²	19197.72	
计容建筑面积		m²	41670.84	
总建筑面积		m²	56530.43	
地上总建筑面积		m²	41670.84	
其中	住宅地上面积	m²	39273.14	
	配套	m²	521.25	
	幼儿园	m²	1800.00	
	其它	m²	76.45	地库出入口、人防出入口
地下总建筑面积		m²	14859.59	
其中	地下机动车库	m²	9549.27	
	地下室面积	m²	5310.32	
规划户数		户	278	
规划人口		人	890	3.2人/户
机动车停车位		辆	281	
其中	地上机动停车位	辆	0	
	地下机动停车位	辆	281	

建（构）筑物统计表

名称	总建筑面积（m²）	计容面积（m²）			不计容面积（m²）	基底面积（m²）	建筑高度（m）	建筑层数（F/D）
		地上建筑面积	其中		地下建筑面积			
			配套	住宅				
1#住宅楼	9913.93	8865.27	0.00	8865.27	1048.66	507.87	54.00	18F/2D
2#住宅楼	9903.26	8865.27	0.00	8865.27	1037.99	506.94	54.00	18F/2D
3#住宅楼	10371.47	9294.25	0.00	9294.25	1077.22	595.09	54.00	18F/2D
4#住宅楼	10371.47	9294.25	0.00	9294.25	1077.22	595.09	54.00	18F/2D
5#住宅楼	10408.37	9331.15	0.00	9331.15	1077.22	595.09	54.00	18F/2D
6#住宅楼	10371.47	9294.25	0.00	9294.25	1077.22	595.09	54.00	18F/2D
地下车库	11107.06	96.98			11010.08			1D
一期合计	72447.03	55041.42	0.00	54944.44	17405.61	3395.17		
7#住宅楼	10371.47	9294.25	0.00	9294.25	1077.22	595.09	54.00	18F/2D
8#住宅楼	10371.47	9294.25	0.00	9294.25	1077.22	595.09	54.00	18F/2D
9#住宅楼	10799.63	9622.08	0.00	9622.08	1177.55	647.95	51.05	17F/2D
10#住宅楼	9862.73	8785.51	0.00	8785.51	1077.22	595.09	51.05	17F/2D
11#住宅楼	6781.61	5980.83	0.00	5980.83	800.78	413.97	48.10	16F/2D
S1#配套楼	419.25	419.25	419.25			178.50	11.00	2F/3F
地下车库	12787.71	116.52			12671.19			1D
二期合计	61393.87	43512.69	419.25	42976.92	17881.18	3025.69		
12#住宅楼（装配式）	10799.63	9622.08	0.00	9622.08	1177.55	647.95	51.05	17F/2D
13#住宅楼	8845.25	7768.03	0.00	7768.03	1077.22	595.09	45.15	15F/2D
14#住宅楼（装配式）	9682.11	8504.56	0.00	8504.56	1177.55	647.95	45.15	15F/2D
15#住宅楼	6411.22	5610.44	0.00	5610.44	800.78	413.97	45.15	15F/2D
16#住宅楼（装配式）	8845.25	7768.03	0.00	7768.03	1077.22	595.09	45.15	15F/2D
S2#配套楼	521.25	521.25	521.25			203.75	12.90	3F
幼儿园	1800.00	1800.00	1800.00			696.11	12.90	2F/3F
地下车库	9625.72	76.45			9549.27			1D
三期合计	56530.43	41670.84	2321.25	39273.14	14859.59	3799.91		
总计	190371.33	140224.95	2740.50	137194.50	50146.38	10220.77		

执业签章

出图签章

版次		比例	1:1000
图纸编号	建总-01	出图时间	2023.04
专业	建筑	设计阶段	方案图
项目编号	2023-A-011		

图纸名称 总平面图

子项名称 星河湾项目

项目名称 星河湾项目

建设单位 石家庄晟禾房地产开发有限公司

建筑方案	康皓星	康皓星
设计	康皓星	康皓星
校对	黄亮	黄亮
审核	刘绍青	刘绍青
审定	杨宏振	杨宏振
专业负责人	卢晴	卢晴
项目负责人	刘成军	刘成军
院长	张学玲	张学玲

中联合盛科技有限公司
ZHONG LIAN HE SHENG TECHNOLOGY CO., LTD.
ZHONGLIANHESHENG
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业工程设计乙级
建筑行业（人防工程）乙级
风景园林工程设计乙级
证书编号：A213034814
城乡规划编制乙级[冀]城规编（212100）号

图纸说明

1.图内尺寸勿用尺量，如有不详请与设计人联系！
2.本设计图纸未经政府主管部门、施工图审查机构批准，不得作为施工依据。